

PROTOKÓŁ

dotyczy : przegląd stanu technicznego budynku

OBIEKT:

PRZEDSZKOLE NR 3 W ZAWADZIE
UL. SZKOLNA 55

OPRACOWAŁ:

Inspektor
[Signature]
mgr Maria Bańczyk
Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. nr 763/04
Poznań 09-08-82
NIP 66-000 01-82

Orzesze, dn. marzec 2019r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz.U.Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. DANE OGÓLNE :

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym posiadającym całkowite podpiwniczenie oraz 1 kondygnację nadziemną.

Ściany budynku w kondygnacji nadziemnej wykonane zostały z płyty .

Ściany piwnic zostały wykonane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy zostały wykonane z płyty.

Budynek wybudowany został w 1975r.

Dane techniczne :

- kubatura – 1512,00 m³
- powierzchnia użytkowa – 646,00 m²

4. OPINIA :

Ściany piwnic wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany piwnic nie zostały zawilgocone. Stan techniczny ścian piwnic w chwili przeprowadzenia kontroli określa się jako dobry.

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kond. nadziemia-

- ściany zewnętrzne z płyt – w chwili przeprowadzenia kontroli widoczne liczne spękania

- ściany wewnętrzne wykonano z cegły grubości 12 cm oraz 25 cm. – na ścianach wewnętrznych w chwili przeprowadzenia kontroli zauważa się także liczne spękania.

Stan techniczny ścian wewnętrznych uważa się jako zadowalający.

-Ściany działowe wykonano z cegły grubości 12 cm oraz 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat. IV na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan techniczny ścian działowych określa się jako dobry.

-Stropy – wykonano z płyty– w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym - widoczne liczne ślady spękań wynikają z kłuwiszowania płyt . Spękania

nie stanowią zagrożenia dla przebywających na placówce osób. W chwili przeprowadzenia kontroli stan techniczny dachu określa się jako dobry.

-Dach- stropodach pełny kryty papą termozgrzewalną bez wentylacji. W chwili przeprowadzenia kontroli wykazywał ślady przecieków przy kominach. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w zadowalającym stanie technicznym.

-Schody wewnętrzne – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-Stolarka okienna – stolarka z PCV - w dobrym stanie technicznym. Należy wymienić okna piwniczne drewniane – stan techniczny okien określa się jako zły.

-Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne – wykonane z płyty znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne – PCV i Aluminiowe – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

- Malowanie ścian-

- należy wykonać malowanie ścian w Sali nr 3 oraz szatni.

- sanitariaty-dla dzieci – stan techniczny dobry – po remoncie

- Podłogi:

- w salach zabaw – wykonano jako drewniane. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

- podłogi w pomieszczeniach: kuchni, korytarzach oraz w części gospodarczej i w łazienkach – wykonano z płytek ceramicznych a także częściowo pokryte zostały wykładzinami z PCV. Do wymiany podłoga w szatni W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w zadowalającym stanie technicznym.

Podłogi z PCV do wymiany w ramach posiadanych środków.

- Elewacja

- tynk typu nakrapiany . Elewacja wykazuje liczne ślady spękań nad oknami przy wejściu do budynku przedszkola. Zaleca się naprawę powstałych spękań elewacji. W chwili dokonywania kontroli znajdowała się w dobrym stanie technicznym – zaleca się wykonanie termomodernizacji.

- Rynny i rury spustowe – z PCV – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w zadowalającym stanie technicznym. .

- schody zewnętrzne –betonowe okładane płytkami ceramicznymi – W chwili przeprowadzenia kontroli stan techniczny schodów określa się jako dobry. Do remontu schody od strony parkingu wraz z podestem.

5. INSTALACJE :

- **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** zasilana z sieci miejskiej – w złym stanie technicznym. - do systematycznej wymiany. Zaleca się zamontowanie reduktora ciśnienia wody.

Instalacja centralnego ogrzewania - stan techniczny - zadawalający. Zaleca się wykonać systematyczną wymianę instalacji c.o.

Kotły c.o. – stan techniczny zły. Do natychmiastowej wymiany.

Kanalizacja: szambo bezodpływowe.

Instalacja gazowa- brak.

-**Instalacja elektryczna i odgromowa** – w roku 2015 wykonano przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej oraz głównego wyłącznika prądu. trakcie realizacji pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej oraz pomiary głównego wyłącznika prądu.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku i innych budynków i terenów **należy wykonać pomiar oświetlenia dróg ewakuacyjnych i głównych bezpieczników prądu. Powyższa kontrola powinna być wykonywana corocznie**

W budynku została wykonana instalacja odgromowa. Instalacja elektryczna w piwnicy do wymiany.

- **Kominy dymowe i wentylacyjne** – stan techniczny przegród dymowych określa się jako zły. Należy zamontować wsad kominowy.

6. OTOCZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU :

- ogrodzenie – w chwili przeprowadzenia kontroli znajduje się w dobrym stanie technicznym
- chodniki – płyty cementowe – puzzle – stan techniczny dobry
- zielen – stan dobry

Stwierdza się, że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem i znajduje się w zadawalającym stanie technicznym oraz estetycznym i nie stanowi zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

Całość otoczenia jest zadbana, czysta i wygląda estetycznie.

Komisja w składzie:

1. Inspektor d.s technicznych:

mgr Maria Bańczyk.....

Inspektor
mgr Maria Bańczyk

2. Inspektor nadzoru :

Henryk Witek.....

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Up. bud. 765/04
Rozpr. 19/04
NIP. 14 111 61-82

Kopia a/a